

3. 家賃・入居者負担額・敷金等

① 家賃

家賃は、熊本市と家主が結ぶ賃貸借契約に基づき、定められますが、経済情勢等により、変更することがあります。

② 家賃の減額(補助)

この制度では、熊本市が入居者の所得により、一定期間、家賃の一部を減額(補助)します。これを減額基本額といいます。

③ 入居者負担額

入居者負担額とは、家賃から減額基本額を差し引いた額で、実際に入居者の方に負担していただく額です。月額所得487,000円以下の方が支払う入居者負担額は表のようになります。

■表 各団地の入居者負担額<月額>・共益費・駐車料金

団地名	家賃	減額基本額 (補助額)	入居者負担額	共益費 (月額)	駐車料金 (月額)	駐車場 設置数
サンビレッジ平成	72,000円 ~77,000円	9,700円 ~12,800円	62,300円 ~64,200円	2,000円	3,000円 <small>(2台目5,000円)</small>	75台分
タウンハウス御領	68,000円 ~71,000円	10,400円 ~11,100円	57,600円 ~59,900円	2,000円	3,000円 <small>(2台目5,000円)</small>	34台分 <small>(別敷地に2台 目駐車場有)</small>
サンライズ国府	76,000円	12,700円	63,300円	2,000円	3,000円	24台分
コンコース長嶺	68,000円	11,000円	57,000円	2,000円	3,000円	22台分
ヴェルドミール清水	70,000円 ~71,000円	11,900円	58,100円 ~59,100円	2,000円	2,000円	34台分
レスポワール・ミワ	82,000円	17,000円	65,000円	5,500円	7,000円	近隣に確保
ベルス出水	78,000円	13,600円	64,400円	5,000円	4,000円	57台分 <small>(別敷地に2台 目駐車場有)</small>
塩屋一番館	87,000円 ~94,000円	23,100円 ~24,900円	63,900円 ~69,100円	5,000円	12,000円	25台分 <small>(一部敷地外)</small>
エスポワールしらかわ	90,000円	23,100円	66,900円	5,000円	10,000円	27台分 <small>(一部敷地外)</small>
オーシャンヴィレッジ新南部	81,000円	14,400円	66,600円	5,000円 <small>(A棟1FとB棟は 3,000円)</small>	4,000円	30台分 <small>(別敷地に2台 目駐車場有)</small>
タウンハウス東	68,000円	11,000円	57,000円	2,000円	3,000円	25台分 <small>(別敷地に2台 目駐車場有)</small>

団地名	家賃	減額基本額 (補助額)	入居者負担額	共益費 (月額)	駐車料金 (月額)	駐車場 設置数
ECO-WING21	88,000円 ~91,000円	27,000円 ~28,000円	61,000円 ~63,000円	5,000円	10,000円	24台分
サンフラワーコーポ尾ノ上	80,000円	18,000円	62,000円	5,000円	4,000円	25台分(別敷地に2台 目駐車場有)
コーポムサシ	65,000円	15,000円	50,000円	5,000円	4,000円	34台分(別敷地に2台 目駐車場有)

④ 敷金

敷金は当初入居者負担額の3ヶ月分が必要です。敷金には、利子がつきません。

⑤ 共益費

共用施設の維持管理に要する費用として、共益費を負担していただきます。毎月、家主に支払って

いただきますが、将来の経済情勢等により改定することがありますのでご承知おきください。

共用の電気料、電球代、共用水栓の水道料およびゴミ処理、雑排水管の清掃、敷地内の植栽の手入れに要する費用等。

⑥ 駐車場

有料駐車場として全戸分を設置しています(レスポワール・ミワについては近隣に確保)。

原則として1住戸1台とします。

駐車場の管理、経営については家主が行いますので、住宅の契約後、別途家主と使用契約を締結し

ていただきます。

- 申込方法は入居決定者に別途説明いたします。
- 将来の経済情勢等により改定することがありますので、ご承知おきください。

⑦ 団地内では、犬、猫、鳥などの動物の飼育はできません。